

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Crédit Immobilier Ouvrier

Rechtsvorm¹: 014 Naamloze vennootschap

Adres: Avenue du Martin P cheur Nr.: 1921 Bus:

Postnummer: 1170 Gemeente: Watermaal-Bosvoorde

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Franstalige

Internetadres²: http://www.

E-mailadres²:

Ondernemingsnummer 0406067239

DATUM 03/10/2022 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in EURO⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van 30/06/2026

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2025 tot 31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2024 tot 31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet**⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 29 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4, 6.4.2, 6.5, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.12, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.2, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Naam MAUQUOY Eric
Hoedanigheid Voorzitter

Naam
Hoedanigheid

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

- 1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm 'in vereffening' vermeld.
- 2 Facultatieve vermelding.
- 3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).
- 4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
- 5 Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

MAUQUOY, Eric

Rue du Centre 10 1460 Ittre Belgique
Voorzitter van de Raad van Bestuur [10] (30/06/2025 - 30/06/2031)

NDIAYE, Mandionka

Rue Scaron 20 bus 11 1050 Elsene België
Bestuurder [13] (24/10/2023 - 24/10/2029)

ERNES, Guy

Avenue des Nymphes 15 1170 Watermaal-Bosvoorde België
Bestuurder [13] (29/11/2023 - 29/11/2029)

RYAN, Nils-Adil

Parvis de Saint-Gilles 17 bus 04 1060 Sint-Gillis België
Bestuurder [13] (25/11/2021 - 25/11/2027)

HAMMANI, Youcef

Drève de la Charte 3 1083 Ganshoren België
Voorzitter van de Raad van Commissarissen [60] (22/01/2020 - xx/xx/xxxx)

DGST & PARTNERS. (0458736952)

Avenue Emile Van Becelaere 28A 1170 Watermaal-Bosvoorde België
Commissaris [61] (28/06/2024 - 30/06/2027)

» CRISI, Fabio, Réviseur

Avenue Emile Van Becelaere 28A 1170 Watermaal-Bosvoorde België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening **werd / werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
ILEX S&A SRL, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE. (0444927221) » BAELE, Didier, Rue Houlette, 53, 1495, Villers-la-Ville, BE	50.516.384 10.037.678	A,B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	36.159,86	18.334,99
Immateriële vaste activa	6.2	21	0,00	0,00
Materiële vaste activa	6.3	22/27	34.200,00	16.375,13
Terreinen en gebouwen.....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting.....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel.....		24	0,00	325,13
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	34.200,00	16.050,00
	6.4/			
Financiële vaste activa	6.5.1	28	1.959,86	1.959,86
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen.....		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen.....		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	1.959,86	1.959,86
Aandelen.....		284	309,86	309,86
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.650,00	1.650,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>19.917.625,07</u>	<u>22.277.150,43</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	<u>16.761.409,49</u>	<u>19.319.142,17</u>
Handelsvorderingen.....		290	<u>16.761.409,49</u>	<u>19.319.142,17</u>
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden.....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen.....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering.....		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>1.034.226,09</u>	<u>1.143.743,26</u>
Handelsvorderingen.....		40	<u>956.888,57</u>	<u>1.075.649,02</u>
Overige vorderingen		41	<u>77.337,52</u>	<u>68.094,24</u>
Geldbeleggingen	6.5.1/			
Eigen aandelen.....	6.6	50/53	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Overige beleggingen.....		50	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	<u>1.955.066,36</u>	<u>1.630.252,03</u>
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	<u>166.923,13</u>	<u>184.012,97</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>19.953.784,93</u>	<u>22.295.485,42</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	-1.870.266,65	-1.990.191,73
Inbreng	6.7.1	10/11	791.582,48	791.582,48
Kapitaal.....		10	640.250,00	640.250,00
Geplaatst kapitaal		100	640.250,00	640.250,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11	151.332,48	151.332,48
Uitgiftepremies		1100/10	151.332,48	151.332,48
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	248.546,26	248.546,26
Onbeschikbare reserves.....		130/1	64.025,00	64.025,00
Wettelijke reserve.....		130	64.025,00	64.025,00
Statutair onbeschikbare reserves.....		1311		
Inkoop eigen aandelen.....		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves.....		132		
Beschikbare reserves		133	184.521,26	184.521,26
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-2.910.395,39	-3.030.320,47
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.....		160		
Belastingen.....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten.....	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>21.824.051,58</u>	<u>24.285.677,15</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	<u>20.657.082,49</u>	<u>23.042.598,56</u>
Financiële schulden.....		170/4	<u>20.657.082,49</u>	<u>23.042.598,56</u>
Achtergestelde leningen.....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172	.....	.....
Kredietinstellingen.....		173	<u>17.657.082,49</u>	<u>20.042.598,56</u>
Overige leningen.....		174	<u>3.000.000,00</u>	<u>3.000.000,00</u>
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels.....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....		176	.....	.....
Overige schulden.....		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	<u>1.166.969,09</u>	<u>1.243.078,59</u>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	<u>1.018.561,95</u>	<u>1.073.093,21</u>
Financiële schulden.....		43	.....	.....
Kredietinstellingen.....		430/8	.....	.....
Overige leningen.....		439	.....	.....
Handelsschulden		44	<u>28.463,18</u>	<u>33.016,26</u>
Leveranciers		440/4	<u>28.463,18</u>	<u>33.016,26</u>
Te betalen wissels.....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	6.9	45	<u>27.469,21</u>	<u>15.836,22</u>
Belastingen		450/3	<u>4.811,76</u>	<u>1.911,94</u>
Bezoldigingen en sociale lasten.....		454/9	<u>22.657,45</u>	<u>13.924,28</u>
Overige schulden.....		47/48	<u>92.474,75</u>	<u>121.132,90</u>
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	<u>19.953.784,93</u>	<u>22.295.485,42</u>

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	878.988,74	942.491,54
Omzet	6.10	70	848.256,52	925.413,83
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	30.732,22	17.077,71
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	757.778,43	631.856,22
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	376.622,45	421.522,59
Aankopen		600/8	376.622,45	421.522,59
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	258.391,93	305.166,59
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	148.304,95	151.254,81
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	325,13	673,37
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-172.864,06	-1.519.634,97
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	146.998,03	1.272.873,83
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	121.210,31	310.635,32

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	0,66	5,91
Recurrente financiële opbrengsten		75	0,66	5,91
Opbrengsten uit financiële vaste activa.....		750		
Opbrengsten uit vlottende activa.....		751		3,68
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	0,66	2,23
Niet-recurrente financiële opbrengsten.....	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	1.249,92	1.450,91
Recurrente financiële kosten	6.11	65	1.249,92	1.450,91
Kosten van schulden.....		650	709,93	815,57
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .. (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten.....		652/9	539,99	635,34
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	119.961,05	309.190,32
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	6.13	67/77	35,97	34,88
Belastingen.....		670/3	35,97	34,88
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	119.925,08	309.155,44
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	119.925,08	309.155,44

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	-2.910.395,39	-3.030.320,47
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	119.925,08	309.155,44
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-3.030.320,47	-3.339.475,91
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan de inbreng	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	-2.910.395,39	-3.030.320,47
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.815,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	.....
Overboekingen van een post naar een andere..... (+)/(-)	8042	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.815,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.815,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	.....
Teruggenomen	8082	.....
Verworven van derden.....	8092	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8112	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	1.815,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	0,00	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	39.309,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8183	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	39.309,45	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden.....	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8243(+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38.984,32
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	325,13	
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden.....	8293	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8313(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	39.309,45	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	0,00	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16.050,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	18.150,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	34.200,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden.....	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden.....	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	34.200,00	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	309,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8383 (+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	309,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8443 (+)/(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8513 (+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8543 (+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>309,86</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.650,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen	8623 (+)/(-)	
Overige mutaties	8633 (+)/(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>1.650,00</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken.....	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar.....	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
.....Over te dragen kosten.: Verzekeringen.....	5.251,60
.....Over te dragen kosten.: Bedrijfskosten.....	56,86
.....Over te dragen kosten van commissies.....	151.893,02
.....Verkregen opbrengsten : uitsel van covid interest voor de leners.....	9.719,65

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	1.018.561,95
Achtergestelde leningen.....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8831	.....
Kredietinstellingen.....	8841	1.018.561,95
Overige leningen.....	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels.....	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8891	.....
Overige schulden.....	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	(42)	1.018.561,95
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	7.267.866,08
Achtergestelde leningen.....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8832	.....
Kredietinstellingen.....	8842	4.267.866,08
Overige leningen.....	8852	3.000.000,00
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels.....	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8892	.....
Overige schulden.....	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar.....	8912	7.267.866,08
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	13.389.216,41
Achtergestelde leningen.....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8833	.....
Kredietinstellingen.....	8843	13.389.216,41
Overige leningen.....	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels.....	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	8893	.....
Overige schulden.....	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	13.389.216,41

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	10.271.604,44
Achtergestelde leningen.....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8951	.....
Kredietinstellingen.....	8961	10.271.604,44
Overige leningen.....	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels.....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9021	.....
Overige schulden.....	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden.....	9061	10.271.604,44

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	11.404.040,00
Achtergestelde leningen.....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8952	.....
Kredietinstellingen.....	8962	8.404.040,00
Overige leningen.....	8972	3.000.000,00
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels.....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen.....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	.....
Overige schulden.....	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	11.404.040,00

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden	9073	4.775,79
Geraamde belastingschulden	450	35,97
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9077	22.657,45

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen.....	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA- verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,6	1,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9088	2.506	2.639
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	97.407,51	98.174,00
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	25.984,43	28.170,25
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	14.092,56	12.176,88
Andere personeelskosten	623	10.820,45	12.733,68
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen.....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	5.543.240,99	5.716.105,05
Teruggenomen.....	9113	5.716.105,05	7.235.740,02
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen.....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen.....	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen.....	640	.....	.....
Andere.....	641/8	146.998,03	1.272.873,83
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten.....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	.....	.....
Andere		.....	.....
.....	
.....	
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten			
	6502	.....	0,00
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt			
	6510	.....	.....
Teruggenomen			
	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen			
	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen			
	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen			
	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen			
	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta			
	655	.....	.....
Andere			
..... Rente leasing auto		709,93	815,57
..... Bankkosten		539,99	635,35
.....	

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen.....

Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren.....

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen.....

Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd ..

Codes	Boekjaar
9134	35,97
9135	35,97
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

.....

.....

.....

.....

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties.....

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Andere actieve latenties

.....

.....

Passieve latenties.....

Uitsplitsing van de passieve latenties

.....

.....

Codes	Boekjaar
9141	19.684.279,24
9142	19.684.279,24
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de vennootschap (aftrekbaar).....

Door de vennootschap.....

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing.....

Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147	44.450,44	11.983,06
9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen 9500
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel 9501

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel 9502

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders 9503
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders 9504

Codes	Boekjaar
9500
9501
9502
9503
9504

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) 9505

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten 95061
 Belastingadviesopdrachten 95062
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 95063

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten 95081
 Belastingadviesopdrachten 95082
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 95083

Codes	Boekjaar
9505	8.000,00
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

.....

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

~~De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*~~

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan:

.....
.....
.....
.....

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

Naam
Adres Nr. / Bus
Postcode Gemeente
Land Ondernemingsnummer

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(en) en de aanduiding of deze moedervennootschap(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Waardeverminderingen

1. Op vastgoedvoorraden bestemd voor de verkoop

De voor het aangekochte vastgoed vastgelegde waarde wordt de aankoopwaarde. Er zal een waardevermindering worden geboekt wanneer de aankoopwaarde de marktwaarde overschrijdt. De referentie voor de marktwaarde is de verkoopwaarde bij de meest recente waardeschatting, rekening houdend met een onderhandse verkoop. Deze waardeschattingen zullen minstens elke 5 jaar worden bijgewerkt.

2. Op hypothecaire schuldvorderingen

Er zal een waardevermindering worden toegepast op alle hypothecaire schuldvorderingen met een betaalachterstand van minstens 6 maanden. Hetzelfde geldt voor alle hypothecaire schuldvorderingen met een betaalachterstand van minder dan 6 maanden maar waarvan we niet kunnen hopen op een minnelijke inning en waarvoor de uitkomst van de inning zou bestaan uit een onvermijdelijke gedwongen verkoop volgens de informatie die we kennen op het moment van afsluiting van het betrokken boekjaar.

De waardevermindering zal als volgt worden toegepast:

De waardevermindering zal gelijk zijn aan de waarde die voortvloeit uit de vermenigvuldiging van het totale bedrag dat verschuldigd blijft van de desbetreffende kredietdossiers met het gemiddelde verliespercentage dat voortvloeit uit de uitgevoerde gedwongen verkopen tijdens het laatste boekjaar dat representatief is voor de normale verkoop of indien dat betrouwbaarder is, door het gemiddelde percentage te berekenen van de verliezen die voortvloeien uit gedwongen verkopen uitgevoerd tijdens het vervallen boekjaar na er verkopen van afgetrokken te hebben met een gering of buitensporig resultaat.

3. Op ongedekte schuldvorderingen

Er wordt een waardevermindering van 100 % van het bedrag van de ongedekte schuldvordering gevestigd, in het jaar waarin deze is ontstaan. Deze zal worden hernomen naarmate de schuldenaar betalingen doet.

Onder ongedekte schuldvordering dient te worden verstaan: de nominale waarde van het openstaande saldo, verminderd met het bedrag van de verkoopprijs van het gebouw, verminderd met de eventuele onkosten, te ontvangen van de notaris en verminderd met de eventuele tussenkomst van het Brussels Gewest (betekend of geraamd op 30 %).

4. Op niet-hypothecaire vorderingen die de CIO zonder hypothecaire zekerheidsstelling heeft toegekend

Bij de afsluitingsdatum van het boekjaar wordt een waardevermindering gevestigd voor 100 % van het vervallen deel van de schuldvordering.

5. Op de openbare verkopen die in de loop van het volgende boekjaar worden afgesloten maar waarvan het resultaat bekend is op het moment van afsluiting van het betrokken boekjaar

Er wordt een waardevermindering gevestigd ten belope van 100 % van het verschil tussen het openstaande saldo van de hypothecaire schuldvordering en de verkoopprijs van het gebouw, verminderd met eventuele onkosten, te ontvangen van de notaris.

Boekhoudkundige verwerking van onbetaalde chirografaire schulden

i) Wanneer een chirografaire schuld geboekt op een schuldenaar, wiens eigendom niet door de vennootschap is verworven, gedurende vijf jaar zonder betalingsbewegingen wordt geboekt na het uitvoeren van de gebruikelijke aanmaningsprocedures, wordt deze schuld en zijn waardevermindering afgeschreven ;

ii) Ze worden ook afgeschreven als na twee jaarlijkse huiszoekingen de debiteur niet gevonden kan worden.

iii) De opvolging van deze afgeschrevene vorderingen zal dan buiten de boekhouding gevolgd om de geschiedenis te houden en om de mogelijkheid voor een invorderingsmogelijkheid te behouden.

Het tenlaste nemen van de betaalde commissies worden prorata gelinkt aan de opbrengst van de overeenstemmende leningen.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden

=> VOL 16

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

BIJZONDER VERSLAG

Aan de buitengewone Algemene Vergadering der Aandeelhouders van 2026

Door het bestuursorgaan voorgestelde maatregelen om de continuïteit van de Vennootschap te verzekeren in toepassing van de maatregelen voorzien in artikel 7:228 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Zoals iedereen het weet, heeft het bestuursorgaan van de Vennootschap op 26 januari 2021 de buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders bijeengeroepen zodra werd vastgesteld dat aan het einde van boekjaar 2020 de waarde van het nettoactief van de Vennootschap de toepassing van de bepalingen van artikel 7:228 van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen rechtvaardigde. Deze Vergadering heeft de continuïteit van de Vennootschap goedgekeurd binnen het in het bijzonder verslag beschreven kader.

Overeenkomstig dezelfde wettelijke bepalingen werden de aandeelhouders van de Vennootschap op 3 juni 2022, op 30 juni 2023 en op 27 juni 2025 opnieuw verzocht zich uit te spreken over de continuïteit van de Vennootschap na afloop van de boekjaren 2021, 2022 en 2024, waarna de buitengewoon vergaderende Algemene Vergadering de continuïteit van de Vennootschap heeft goedgekeurd binnen het in het bijzonder verslag beschreven kader. Ter herinnering: dit volgde op de wijziging van het oorspronkelijke doel van de PGR in een procedure door minnelijk akkoord, zoals toegestaan en gehomologeerd door de Franstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (FORB) op 25 november 2021.

De situatie waarbij de continuïteit van de Vennootschap behouden blijft ondanks het bestaan van een negatief eigen vermogen betekent dat ze, in het belang van voorzichtigheid en zorgvuldigheid, elk jaar goedkeuring moet vragen voor haar continuïteit tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering. Bijgevolg wordt elk jaar aan de aandeelhouders gevraagd om de continuïteit van de Vennootschap voor het volgende jaar goed te keuren.

Voor het boekjaar 2025 heeft het bestuursorgaan van de Vennootschap opnieuw formeel vastgesteld dat de Vennootschap zich op het einde van het desbetreffende boekjaar in de situatie van artikel 7:228 van het WVV bevond, aangezien de gecumuleerde verliezen van de Vennootschap het nettoactief van de Vennootschap zodanig hadden verminderd dat het eigen vermogen van de Vennootschap negatief was, ondanks het positieve nettoresultaat van de Vennootschap in 2025 (ter herinnering: een boekhoudkundige winst van € 119.925 op 31 december 2025).

Het voornoemde artikel bepaalt in wezen dat in geval van vermindering van het nettoactief tot minder dan de helft van het kapitaal, het bestuursorgaan verplicht is om een buitengewone Algemene Vergadering bijeen te roepen binnen twee maanden na de vaststelling van het verlies. Deze context is gekend, zowel door de aandeelhouders als de schuldeisers, die er geen enkel belang bij hebben om de continuïteit van de Vennootschap te betwisten. Deze continuïteit wordt formeel ondersteund door het bovenvermelde minnelijke akkoord, gesloten met de bancaire schuldeiser en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De huidige situatie die blijkt uit de resultaten van het boekjaar 2025 doet geen afbreuk aan deze eerdere overeenkomsten.

De Vennootschap is, naast haar winstgevende boekhoudkundige resultaat, in staat om haar maandelijks aflossingen te betalen in het kader van het investeringskrediet toegekend door Belfius Bank, de enige overblijvende bancaire schuldeiser op de passiefzijde van de Vennootschap, en om de operationele kosten te dekken gedurende het boekjaar (zonder eventuele liquiditeitsproblemen).

Ondanks een aantal achterstallige kredieten in de hypotheekportefeuille, voornamelijk als gevolg van de fraude waarvan de Vennootschap het slachtoffer was en waarvoor er kapitaalverliezen te verwachten zijn, beschikt Crédit Immobilier Ouvrier over voldoende liquiditeiten om eventuele verliezen op te vangen.

Zoals vermeld in het jaarverslag over boekjaar 2025 is de liquiditeitspositie van de Vennootschap licht maar structureel gestegen, voornamelijk dankzij de invorderingsinspanningen met betrekking tot haar chirografaire vorderingen.

De gestegen liquiditeitspositie maakt het mogelijk om, in voorkomend geval, eventuele kapitaalverliezen in boekjaar 2026 op te vangen. De Raad van Bestuur merkt in dit verband op dat op het einde van het boekjaar 2025 de liquiditeitspositie van de Vennootschap met € 324.814 was toegenomen.

Niettemin dient, zoals vermeld in het jaarverslag voor het boekjaar 2025 dat werd voorgelegd aan de Gewone Algemene Vergadering, te worden opgemerkt dat de Vennootschap aan haar bancaire schuldeiser een opdracht heeft gegeven tot inning van een vervroegde aflossing ten belope van € 200.000. Deze vervroegde aflossing werd pas uitgevoerd in januari 2026, zodat er op 31.12.2025 nog een kassaldo van € 324.814 op de rekeningen stond. Vanuit financieel analytisch perspectief, en niet louter vanuit een boekhoudkundig perspectief, is het bijgevolg aangewezen om te overwegen dat de liquiditeitspositie tijdens het boekjaar 2025 slechts met € 124.814 is toegenomen, en niet met € 324.814.

Daarnaast hanteert de Vennootschap een strikte logica van kostenbeheersing, wat haar toelaat om significante afwijkingen ten opzichte van de financiële prognoses die de voortzetting van haar activiteiten garanderen tot de definitieve afwikkeling van haar portefeuille van

=> VOL 16

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	0,0		
Deeltijds	1002	2,0		
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,6		

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1011	0		
Deeltijds	1012	2.506		
Totaal	1013	2.506		

Personeelskosten

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022	148.304,95		
Totaal	1023	148.304,95		

Bedrag van de voordelen bovenop het loon.....

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
	1033			

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	1,7	0,9	0,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	2.639	1.386	1.253
Personeelskosten	1023	151.254,81	79.438,87	71.815,94
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	.....	2	1,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	.....	2	1,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen.....	120	.....	1	0,8
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs.....	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	1	0,8
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	1	0,8
universitair onderwijs.....	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel.....	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	.....	2	1,6
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennoot- schap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	152	.....	.....

Waarderingsregels - Tekst (vervolg van blz. VOL 6.19)

toegerekend.

Bijzondere regels

De Raad heeft beslist de afschrijvingen te boeken volgens de regel prorata-temporis.

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa bevat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar.

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Percentages (Min-Max)
Immateriële vaste activa	Lineaire	NG	20% - 20%
Gebouwen en inrichtingen	Lineaire	NG	3,33% - 10%
Kantoomaterieel en meubilair	Lineaire	NG	10% - 20%
Informatica materieel	Lineaire	NG	20% - 100%

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen - Tekst (vervolg van blz. VOL 6.20)

hypothecaire kredieten te vermijden. Dit blijkt overigens uit de evolutie van de posten Bezoldigingen en Diensten en diverse goederen in de resultatenrekening van het boekjaar 2025. Dit zijn immers posten waarop het bestuursorgaan van de Vennootschap direct invloed heeft en waardoor de operationele kosten worden verlaagd.

Ter herinnering: deze financiële prognoses die als bijlage bij het Minnelijk Akkoord zijn gevoegd en die eerder in het jaarverslag zijn besproken, zijn goedgekeurd door de partners bij het Akkoord en gehomologeerd door de Franstalige Ondernemingsrechtbank Brussel.

Overeenkomstig de bepalingen van het Minnelijk Akkoord zijn deze financiële prognoses bepalend voor alle beslissingen die worden genomen door het bestuursorgaan van de Vennootschap, dat erop toeziet dat de daarin genoemde financiële krijtlijnen naar behoren werden nageleefd.

Gelet op het bovenstaande stelt de Raad van Bestuur aan de Buitengewone Algemene Vergadering voor om de continuïteit van de Vennootschap goed te keuren.

Opgemaakt te Brussel, op 29 mei 2026

Voor de Raad van Bestuur,

Nils RYAN

Algemeen directeur
